

SLOBODAN MIKAC
Ivana Milčetića 12
Varaždin
OIB: 77385058365

Zagreb, 29.08.2023. godine

PREDMET: Neobvezujuće pismo namjere

Poštovani gospodine Mikac,

vezano na upućenu molbu za financiranje kupnje nekretnine stečajnog dužnika VENDITA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Primorska 5, OIB: 91598506848, oznake: suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR, dvoetažni, smješten na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne neto površine 467,45 m² od čega se površina od 256,15 m² proteže na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 3806 K.O. Split, a površina od 211,30 m² na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne neto površine 40,82 m² od čega se dvije skladišne prostorije površine 15,60 m² nalaze na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a dvije, površine 25,22 m² na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5 i suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) POSLOVNI PROSTOR – dvoetažni, na etaži prizemlja i polukata (galerija), povezan s internim stepeništem, ukupne neto površine 467,45 m² od čega se površina od 256,15 m² proteže na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a površina od 211,30 m² na čest. zgrade 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, te četiri samostalne pripadajuće skladišne prostorije smještene u podrumu građevine s istočne strane, ukupne neto površine 40,82 m² od čega se dvije skladišne prostorije površine 15,60 m² nalaze na čest. zgr. 1406/2 Z.U. 23479 K.O. Split, a dvije, površine 25,22 m² na čest. zgr. 1406/1 Z.U. 14367 K.O. Split, anagrafske oznake Poljana kneza Trpimira 4 i 5, a koje čine prostornu cjelinu, a koja nekretnina je rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zadru br.St-181/2020-109 od dana 18. kolovoza 2023.g., dosuđena kupcu Slobodanu Mikac iz Varaždina, Ivana Milčetića 12, OIB: 77385058365 za iznos od 1.531.658,74 eur/11.540.282,78 kn, potvrđujemo da smo zaprimili zahtjev na Slobodan Mikac (dalje u tekstu Korisnik kredita) za odobrenjem Hipotekarnog kredita u svrhu kupnje predmetne nekretnine .

Ovim putem iskazujemo načelnu zainteresiranost Agram banke dioničko društvo (dalje u tekstu: Banka), da popratí predmetno financiranje nekretnine nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi uz uvjet upisa založnog prava na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita, ako Korisnik kredita pravovremeno dostavi odgovarajuću

dokumentaciju, ispuni sve uvjete sukladno pravilima i procedurama Banke, te ako nadležni organi odlučivanja Banke o ovom zahtjevu donesu pozitivnu ocjenu.

Upis založnog prava i prijenosa vlasništva obaviti će se na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi te nakon što kupac položi kupovninu.

S poštovanjem Vas pozdravljam!

Vedrana Šolić
Voditelj poslovnice Zagreb

Vedrana Šolić

